



ਦਫਤਰ ਵਪੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, (ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ), ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

OFFICE OF ADDITIONAL DEPUTY COMMISSIONER, (URBAN
DEVELOPMENT), S.A.S. Nagar, (Mohali)

Email: adc.ud.sas@gmail.com

ਵੱਲ:

CEE DEE Developers Pvt. Ltd
#1534, Sector 34-D,
Chandigarh.

ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ ਏ.ਡੀ.ਸੀ.(ਸ਼.ਵਿ.)-2022/4430
ਮਿਤੀ: 16/11/2022

ਵਿਸਾ: ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ 45 ਮਿਤੀ 27.09.2022 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਪੱਤਰ।

ਹਵਾਲਾ: ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 3674 ਮਿਤੀ 27.09.2022 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ।
ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਹਵਾਲਾ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂਜੋ ਭਾਵੇਂ ਆਪ ਵੱਲੋਂ M/s CEE DEE Distributors PVT. LTD ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਨਾਮ ਬਦਲਕੇ M/s CEE DEE Developers Pvt. Ltd ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਨਾਮ ਚੈਂਜ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ Registrar of Companies ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 20.07.2022 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਫਾਰਮ ਤੋਂ ਡਾਟਾ ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਕਾਰਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਵਿੱਚ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਨਾਮ M/s CEE DEE Distributors PVT. LTD ਦਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਲਈ ਆਪ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 45 ਮਿਤੀ 27.09.2022 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਵਿੱਚ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਨਾਮ M/s CEE DEE Distributors PVT. LTD ਦੀ ਬਜਾਏ M/s CEE DEE Developers Pvt. Ltd ਪੜਿਆ ਜਾਵੇ।

ਪਿਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਏ.ਡੀ.ਸੀ.(ਯੂ.ਡੀ.)-2022/

ਮਿਤੀ:

ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਚੈਅਰਮੈਨ, ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਬਲਾਕ-ਬੀ, ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 3, ਸੈਕਟਰ 18-ਏ (ਨੀਅਰ ਗੌਰਮਿੰਟ ਪ੍ਰੈੱਸ ਯੂ.ਟੀ.) ਮੱਧਿਆ ਮਾਰਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160018 ਜੀ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 3675 ਮਿਤੀ 27.09.2022 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾ/ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ-ਕਮ-ਵਪੀਕ ਡਿਪਟੀ
ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ)
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ

ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ-ਕਮ-ਵਪੀਕ ਡਿਪਟੀ
ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ)
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ

OFFICE OF THE COMPETENT AUTHORITY-CUM- ADDITIONAL DEPUTY
COMMISSIONER (URBAN DEVELOPMENT) S.A.S. Nagar

CERTIFICATE OF REGISTRATION AS PROMOTER

(This certificate does not entitle promoter to setup a colony unless he obtains license for the purpose under section 5 of the PAPR ACT, 1995)

(See rule Rule 23(2))

To,

CEE DEE Distributors Pvt. Ltd
#1534, Sector 34-D,
Chandigarh.

Registration No. 45

Date: 27/07/2022

The certificate of registration as promoter is hereby granted to M/s CEE DEE Distributors Pvt. Ltd, #1534, Sector 34-D, Chandigarh, for conducting business as a Promoter for developing a colony and constructing Apartments under the Punjab Apartment and Property Regulation Act, 1995 and the rules made there under:-

This certificate is being issued subject to the following terms and conditions namely:-

- I. The certificate shall remain valid for a period of five years from the date of its issue.
- II. The Certificate does not entitle the promoter to set up a colony without obtaining the requisite license as mandate under the Punjab Apartment & Property Regulation Act. 1995.
- III. The promoter shall abide by the various provisions relevant Act, rules regulations and instructions issued by the Government from time to time.
- IV. It may be renewed on submission of fresh application along with prescribed Fee provided the application has been submitted three months before the expiry date of registration.
- V. ~~The certificate shall be operative within the Municipal Limits (within the jurisdiction of this office) only except in the area declared as controlled area under the Punjab New Capital (Periphery) Control Act. 1952.~~
- VI. It will not be used for the purpose other than the purpose of conducting business as a Promoter as specified under the Punjab Apartment and Property Regulation Act, 1995 and the rules made there under.
- VII. The promoter shall maintain a website which shall exhibit the details of all approvals taken by the regard to any project undertaken by the promoter which include this certificate approval layout plans, payment terms etc. or and other documents/information which requires to be disseminated to the prospective buyers.
- VIII. The competent Authority has the right to withdraw or cancel the certificate at any time during the tenure of registration, if it is found that :-
 - a) The Promoter has given any wrong information in his application for registration.
 - b) The Promoter has been adjudicated as insolvent or is undercharged insolvent;
 - c) The Promoter has been convicted under the Act or any other law relating to construction or use of premises.
 - d) The promoter has contravened any of the terms and conditions of the certificate or any of the provisions of the Act or the rules made there under or any other law enacted by the Central or the State Government.

Competent Authority-Cum-
Additional Deputy Commissioner
(Urban Development) SAS Nagar (Mohali)